UN CŒUR DE QUARTIER EN RENOUVELLEMENT

Rénovation du groupe scolaire Mi-Plaine
Rénovation du gymnase des Aiguinards
Réaménagement du parc des Aiguinards

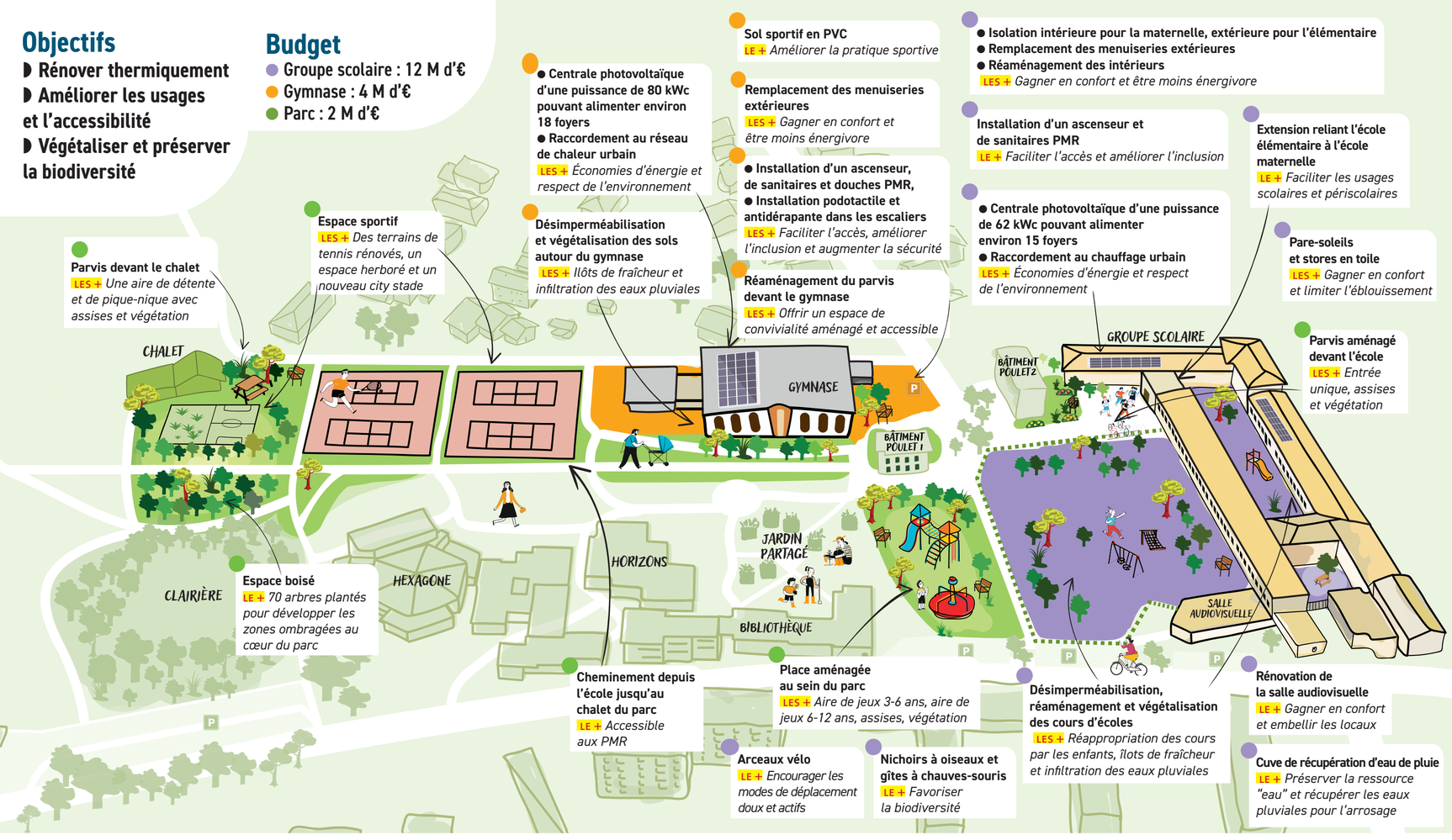
ville de meylan

Objectifs

- Rénover thermiquement
- Améliorer les usages et l'accessibilité
- Végétaliser et préserver la biodiversité

Budget

- Groupe scolaire : 12 M d'€
- Gymnase : 4 M d'€
- Parc : 2 M d'€



Parvis devant le chalet
LES + *Une aire de détente et de pique-nique avec assises et végétation*

Espace sportif
LES + *Des terrains de tennis rénovés, un espace herboré et un nouveau city stade*

Espace boisé
LE + *70 arbres plantés pour développer les zones ombragées au cœur du parc*

Cheminement depuis l'école jusqu'au chalet du parc
LE + *Accessible aux PMR*

Désimperméabilisation et végétalisation des sols autour du gymnase
LES + *Îlôts de fraîcheur et infiltration des eaux pluviales*

Centrale photovoltaïque d'une puissance de 80 kWc pouvant alimenter environ 18 foyers
Raccordement au réseau de chaleur urbain
LES + *Économies d'énergie et respect de l'environnement*

Sol sportif en PVC
LE + *Améliorer la pratique sportive*

Remplacement des menuiseries extérieures
LES + *Gagner en confort et être moins énergivore*

Installation d'un ascenseur, de sanitaires et douches PMR,
Installation podotactile et antidérapante dans les escaliers
LES + *Faciliter l'accès, améliorer l'inclusion et augmenter la sécurité*

Réaménagement du parvis devant le gymnase
LES + *Offrir un espace de convivialité aménagé et accessible*

Place aménagée au sein du parc
LES + *Aire de jeux 3-6 ans, aire de jeux 6-12 ans, assises, végétation*

Arceaux vélo
LE + *Encourager les modes de déplacement doux et actifs*

Nichoirs à oiseaux et gîtes à chauves-souris
LE + *Favoriser la biodiversité*

Isolation intérieure pour la maternelle, extérieure pour l'élémentaire
Remplacement des menuiseries extérieures
Réaménagement des intérieurs
LES + *Gagner en confort et être moins énergivore*

Installation d'un ascenseur et de sanitaires PMR
LE + *Faciliter l'accès et améliorer l'inclusion*

Centrale photovoltaïque d'une puissance de 62 kWc pouvant alimenter environ 15 foyers
Raccordement au chauffage urbain
LES + *Économies d'énergie et respect de l'environnement*

Extension reliant l'école élémentaire à l'école maternelle
LE + *Faciliter les usages scolaires et périscolaires*

Pare-soleils et stores en toile
LES + *Gagner en confort et limiter l'éblouissement*

Parvis aménagé devant l'école
LES + *Entrée unique, assises et végétation*

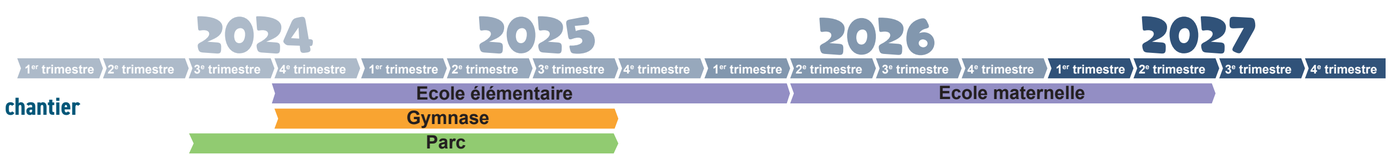
Désimperméabilisation, réaménagement et végétalisation des cours d'écoles
LES + *Réappropriation des cours par les enfants, îlots de fraîcheur et infiltration des eaux pluviales*

Rénovation de la salle audiovisuelle
LE + *Gagner en confort et embellir les locaux*

Cuve de récupération d'eau de pluie
LE + *Préserver la ressource "eau" et récupérer les eaux pluviales pour l'arrosage*

Calendrier des travaux

Sous réserve d'aléas de chantier et intempéries



Groupe scolaire

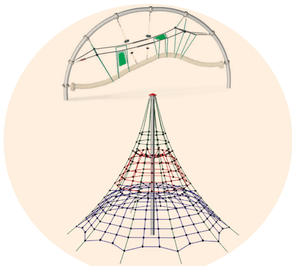
Cour de l'école élémentaire.

Salle de classe maternelle.

Salle de classe élémentaire.

Aire de jeux

Type de jeux pour les 3-6 ans, choisis par les enfants dans le cadre de la concertation.


Type de jeux pour les 6-12 ans, choisis par les enfants dans le cadre de la concertation.

Gymnase

Parvis d'entrée aménagé.

La genèse du projet

"La redynamisation du quartier Mi-Plaine est un projet d'envergure, mené en plusieurs étapes, à l'échelle de notre mandat municipal."

Philippe Cardin, maire

Pour répondre aux usages d'aujourd'hui et aux enjeux climatiques et énergétiques de demain, le groupe scolaire Mi-Plaine et le gymnase des Aiguinards devaient faire l'objet de rénovations lourdes. De ce constat est ensuite née l'opportunité de revisiter l'urbanisme du cœur de quartier et de réaménager les abords des bâtiments et le parc attenant.

La concertation au cœur de la construction du projet

Interroger les acteurs locaux – habitants, usagers, associations, entreprises, partenaires institutionnels ou privés – était à la fois une volonté et une nécessité, pour créer une dynamique de réflexion collective autour du futur cœur de quartier.

Réunions publiques d'information, concertations, ateliers participatifs... de nombreuses démarches de participation citoyenne ont été conduites afin que tous les acteurs du territoire aient un espace d'expression pour partager leurs envies, leurs idées, leurs besoins et leurs remarques. De ces actions de démocratie participative sont ressortis de nombreux éléments aujourd'hui intégrés dans les trois opérations de travaux.

Beaucoup de personnes ont pris part aux dispositifs de concertation déployés pendant la phase de construction du projet, merci à elles !

Une exemplarité environnementale et écologique

Les travaux prennent en compte la préservation de l'environnement, depuis leur conception jusqu'à leur livraison. Notamment, le choix des matériaux privilégie les ressources naturelles et locales. Quant à ceux qui seront déposés mais toujours en état d'être utilisés, ils seront réemployés sur site ou ailleurs.

Mi Plaine en mouvement

Pour vous informer sur les enjeux, les travaux

www.miplaine.meylan.fr

Pour vos questions et signalements

miplaine@meylan.fr

Tél : 04 76 41 59 00

Pour vous abonner à la newsletter

Pour connaître les actualités et événements

www.meylan.fr

Vos élus pilotes

Jean-Baptiste Caillet
Maire-adjoint délégué à la transition énergétique et au patrimoine communal bâti

Véronique Clerc
Maire-adjointe déléguée à l'enfance

Marie-Odile Novelli
Maire-adjointe déléguée à l'environnement et à la transition écologique

Ilyès Pourret
Conseiller municipal délégué au sport et aux établissements recevant du public (ERP)

Vos élues de quartier

Aude Dubrulle
Conseillère municipale déléguée aux finances et au budget

Dominique Pernot
Conseillère municipale déléguée à la démocratie participative, à l'évaluation des politiques publiques et aux marchés publics