



**meylan**

Une ambition  
partagée

PLUS PROCHE DE VOUS  
LA DÉMOCRATIE S'ACTIVE

**19h30**

# **l'heure citoyenne**

**Projet d'aménagement  
de nouveau quartier sur  
l'ex site Schneider-PLM**





# UNE HEURE CITOYENNE POUR...

- ... échanger
- ... débattre
- ... réfléchir
- ... coconstruire
- ... s'épanouir



04 76 41 69 75



YouTube

Id : ville meylan



**meylan**

Une ambition  
partagée



**Philippe CARDIN**  
Maire de Meylan

**Présentation du projet d'aménagement  
de nouveau quartier  
sur l'ex site Schneider-PLM  
(av. Verdun/Vercors)**



# PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU QUARTIER





# UN PEU DE CONTEXTE

20  
13

- Vente du site PLM, classé zone économique, à la Foncière d'investissement et de participation

20  
16

- Concertation avec les habitants menée par le promoteur à la demande de Grenoble-Alpes-Métropole

20  
17

- La Métropole décide d'inscrire ce projet dans le cadre du PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)



# UN PEU DE CONTEXTE

20  
20

JANVIER

- Le PLUI classe 4,8 hectares sur les 7,4 en zone habitat

JUILLET

- Dépôt du permis de construire

OCTOBRE

- Refus du permis de construire par la nouvelle équipe municipale
- Le maire précise les améliorations souhaitées sur les trois axes: architectural, social & environnemental

NOVEMBRE

- Accord promoteur/équipe municipale pour travailler sur les demandes qui feront l'objet d'un permis modificatif
- Présentation du projet à la commission extra-municipale (CEM)
- Nouveau permis de construire déposé intégrant certaines des demandes formulées



# UN PEU DE CONTEXTE

20  
21

JANVIER

- Réunions de travail en cours pour étudier la prise en compte des demandes de la commune, complétées par celles formulées par la CEM

AVRIL

- Date limite pour clôture l'instruction du PC

# Site Paul-Louis Merlin

## L'équipe projet



**CODEVIM / FIP : Propriétaire du terrain - Aménageur**



**ALTAREA COGEDIM : Promoteur Accession**



**GRENOBLE HABITAT : Promoteur Locatif Social et Accession**



**GROUPE-6 : Architecte**





# PROGRAMMATION

- Surface terrain: 48 000 m<sup>2</sup>
- Ensemble immobilier de 503 logements répartis dans 11 bâtiments :
  - Accession libre : 321 logements.
  - Locatif Social : 182 logements.
- 1 bâtiment Accueil - Conciergerie : 1 logement.
- Surface de plancher construite : 34 355 m<sup>2</sup> (conforme à la densité minimale du SCOT).
- Stationnements :
  - Nombre de parking à l'intérieur des bâtiments : 395.
  - Stationnements extérieurs : 215.Soit 610 places (nombre de places exigé par le PLUi : 388).





# PLANNING

Démolition : 1er trimestre 2021

Démarrage travaux VRD : 3ème trimestre 2021

Livraison Phase 1 : 4e trimestre 2022                      218 logements

Livraison Phase 2 : 4e trimestre 2023                      69 logements

Livraison Phase 3 : 1e trimestre 2024                      137 logements

Livraison Phase 4 : 1e trimestre 2025                      79 logements



# LES DEMANDES ARCHITECTURALES

- Revoir l'architecture du bâtiment accueil
- Mieux différencier les entrées des bâtiments
- Proposer des solutions pour favoriser la biodiversité sur les bâtiments avec une convention avec la LPO
- Retravailler la forme des balcons afin de casser la lourdeur des balcons filants en béton





# LES DEMANDES SOCIALES



- Intégrer une offre de logements en accession sociale, permettant une offre plus diversifiée
- Intégrer une résidence inclusive pour séniors et personnes avec handicap mental léger
- Faire du parc un "lieu de vie" avec aires de jeux, jardins partagés...





# LES DEMANDES ENVIRONNEMENTALES



- Besoin de plus d'arbres de haute tige, en cohérence avec le paysage
- Une végétation variée, des arbres fruitiers
- Une gestion différenciée et écologique du parc
- L'amélioration du lien entre les pieds d'immeubles et le parc
- Garantir l'entretien dans le temps des jardinières plantées à la livraison
- Liaison piétons/cycles Nord-Sud pour rejoindre l'avenue du Vercors - porosité au sud est (arrêt de bus, commerces, école...)



**À vos questions !**  
**À vos réactions !**  
**On vous écoute !**  
**On vous répond !**

